

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			11		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			775,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			775,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	17 579,27	17 579,27
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	36 181,67	36 181,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	69 852,01	273 619,11	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,79	7,30	65 526,95	65 526,95	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	10 696,38	10 696,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	883,61	883,61	
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	67 759,24	67 759,24	
Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)		
27,82	29,91	271 529,96	472 246,24		

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	275 247,36	250 373,23
Содержание и текущий ремонт	268 480,26	244 218,36
Коммунальные услуги	268 480,26	244 218,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 767,10	6 154,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 564,26	1 424,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	637,20	577,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	532,56	483,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 033,08	3 669,24
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	48 019,94	72 894,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	274,55	414,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102,31	161,72
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,52	139,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	692,16	1 056,00
Содержание и текущий ремонт	46 860,40	71 122,30

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов